

بسم الله الرحمن الرحيم
عقد خدمات حراسات امنية

تم بحمد الله وتوفيقه في هذا اليوم الأحد بتاريخ/.../..... هـ الاتفاق فيما بين الأطراف التالية أسماؤهم :

أولاً : مؤسسة للحراسات الأمنية سجل تجاري رقم () وتاريخ :/.../..... هـ صادر من وعنوانها :
جده - شارع الستين تلفاكس رقم (..) جوال رقم (...) ويمثلها المدير العام /..... سجل مدني رقم ()
ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول

ثانياً : شركة ، سجل تجاري رقم (0000) ، وعنوانها : جده - ، هاتف رقم (فاكس رقم () ويمثلها
بالتوقيع السيد / بصفته المدير العام
ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني

تمهيد

لما كان الطرف الأول مرخص له بتأمين الحراسات الأمنية بموجب ترخيص الامن العام رقم (1) وتاريخ 1400/00/00 هـ ولديه الخبرة والقدرة على تقديم خدمة الحراسات الامنية ولديه الكفاءة اللازمة لتقديم خدمة على أعلى مستوى عليه تقدم بعرض خدماته للطرف الثاني حسب ما هو وارد في هذا العقد وحيث قبل الطرف الثاني ذلك ، وبذلك فقد التقت إرادة الطرفين على إبرام هذا العقد وهما بكامل الأهلية و الأوصاف المعتبرة شرعا ونظاما وفقا للمواد التالية :

المادة (1) : إن التمهيد أعلاه يعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

المادة (2) : موضوع من العقد

يقوم الطرف الأول بتأمين وتقديم خدمة الحراسات الأمنية لمستودعات الطرف الثاني الواقعة بـ..... على مدار الساعة يوميا بما يضمن المحافظة على أمن وسلامة المستودعات المكلف بحراستها والموجودات والمعدات من خلال حارس في الوردية الواحدة ومدتها ثمانية ساعات وفق الخطة المعدة لذلك من قبل الطرف الاول والمعتمدة من الطرف الثاني.

المادة (3) : قيمة العقد:

اتفق الطرفان ان تكلفة هذا العقد كما يلي:

المسمى الوظيفي	العدد	التكلفة الشهرية للحارس الواحد	التكلفة الشهرية لثلاث حراس
حارس أمن	ثلاثة	00 ريال	0000
الاجمالي الشهري		ريال	00000

يتم دفعها في اليوم الثاني من كل شهر ميلادي بشيك مصرفي باسم الطرف الأول

المادة (4) مدة العقد :

اتفق الطرفان على ان تكون مدة العقد اربعة وعشرين شهراً ميلادية تبدأ 2014/00/00 م وتنتهي بتاريخ 2016/00/00 م ، ولا يحدد العقد إلا باتفاق مكتوب بين الطرفين.

المادة (4) : التزامات الطرف الأول بما يلي :

1. أداء العمل الموكل له بكل أمانة وإخلاص وبما تتطلب مصالح الطرف الثاني من حرص وعناية .
2. المحافظة على سرية الأوراق والمستندات المسلمة له وسرية المعلومات التي يطلع عليها بموجب عمله .
3. القيام بكافة بنود العقد دون تأخير
4. توفير حراس امن مدربين وعلى قدر عالي من الكفاءة مع استيفاء شروط التوظيف الواردة بنظام الحراسات الأمنية اللائحة التنفيذية
5. في حال غياب احد الحراس أو انسحابه يتم تأمين بديل له وتغطية الموقع خلال ساعتين بحد أقصى لضمان المحافظة على مواقع العمل وفي حال التأخر عن ذلك فإنه يتم خصم أجره يوم من تكلفة الحارس الشهريه من الدفعه الشهرية ، وبعد ابلاغ الطرف الثاني للطرف الأول بواسطة البريد الالكتروني اثبات لغياب او انسحاب الحارس .
6. التزام الحراس بكامل الزي اللازم للحراسة والمصرح به حسب الانظمة والتعليمات واي مخالفه لذلك يعد الحارس المخالف غائب في ذلك اليوم
7. عدم تغيير أو استبدال أي حارس أمن إلا بموافقة الطرف الثاني ويستبدل من ترك العمل دون موافقة الطرف الأول على ان يكون البديل ذو كفاءه جيده وبنفس الضوابط للحراس
8. محاسبة المقصر من حراس الأمن المخلين بالعمل المكلفين به
9. الاشراف على الحراس بما يضمن ايفائهم بالمهام الموكلة إليهم والتأكد من عدم انشغالهم بأي امور خلاف العمل الموكل لهم .
10. تزويد الطرف الثاني باسماء المشرفين والمسؤولين الذي يمكن التواصل معهم لإيفاء احتياجات الطرف الثاني وفق احكام هذا العقد وطرق التواصل معهم
11. استبدال الحراس الذي لا يرغب بهم الطرف الثاني خلال (36) ساعه من تلقيه إخطار رسمي من ممثل الطرف الثاني المعتمد أو من يعينه لذلك.
12. يلتزم جميع الحراس بعدم التدخين في موقع العمل ويتم استبدال أي حراس يخالف هذا الشرط
13. توفير أي عدد اضافي يطلبه الطرف الثاني خلال عشرة أيام بذات التكلفة المحددة لحارس الأمن المشار لها بهذا العقد ويكون ذلك بموجب خطاب كتابي موجه للطرف الأول بذلك
14. يكون الطرف الأول مسؤولاً عن توفير الحراسة على مدار الساعة طوال اليوم وجميع المواسم والإجازات والاعیاد طوال مدة تنفيذ العقد
15. عدم السماح بإخراج أي مواد أو الات بغير اذن خروج خطي موقع من مسئول الموقع والمعنيين وفق الاجراءات المعمول بها وفق أنظمة الطرف الثاني
16. رفع تقرير شهري بالملاحظات للطرف الثاني توضح المقترحات اللازمه لمزيد من الحماية او القصور او العقبات حتى تتم معالجتها، والابلاغ الفوري عن أي ملاحظة او شيء غير عادي لسرعة تلافيه
17. تعيين حراس الأمن عن طريق الطرف الأول وبموافقة الطرف الثاني حيث تكون الأولوية للأفراد العاملين لدى الطرف الثاني

18. يتعهد الطرف الأول بتأمين سلامة الموقع التابع للطرف الثاني محل العقد بموجوداته والاشخاص العاملين فيه من أي خطر داخلي أو خارجي وفق القوانين المعمول بها في المملكة العربية السعودية
19. التنسيق مع الجهات الأمنية المختصة (شرطة المنطقة أو شرطة المحافظة) حسب النظام واللائحة التنفيذية
20. يلتزم حراس الطرف الأول بلوائح وتعليمات العمل لدى الطرف الثاني
21. الطرف الأول مسئول عن جميع الاخطاء والمخالفات التي تقع من حراس الأمن ويلتزم بتعويض أي اضرار تنتج عن تصرفات الحراس
22. توفير مستلزمات رجال الأمن من الاعاشة والزي الخاص وكافة التزامات وحقوق رجال الامن ويقر الطرف الاول بمسئوليته الكاملة عن جميع حقوق موظفيه بما في ذلك دفع جميع مستحقاتهم في وقتها وعدم مسئولية الطرف الثاني عن هذه الحقوق
23. بذل الجهد والعناية اللازمة في الأعمال المقدمة من قبل الطرف الأول لتكون متوافقة مع الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

المادة (5) : صفات حراس الأمن:

- 1- حسن السيرة والسلوك وأن لا يكون محكوم عليه جريمة سابقة
- 2- المقدرة والامام بكل الأعمال والاجراءات الأمنية والدوريات واعمال السلامه
- 3- معرفة القواعد الامنية وكيفية التعامل مع المعدات المتاحة واستخدام معدات الأطفال
- 4- إجادة اساليب الدفاع عن النفس وحماية الآخرين والممتلكات والتغلب على المشبهين
- 5- التعامل مع الآخرين في اطار العلاقات العامة
- 6- الالتزام بسلوكيات رجال الأمن المثالية
- 7- اعداد التقارير واستيعاب التعليمات الأمنية والالتزام بتنفيذها
- 8- المحافظة على مستوى عالي من الانضباط والانتظام في العمل وارتداء الزي الخاص بحراس الأمن على أن يكون عليه شعار الطرف الأول في جميع أوقات العمل مع المحافظة على النظام وحسن المظهر و وضع بطاقة التحقق الشخصية على جيب القميص الأيسر وعليها صورة شمسية وكافة البيانات مع حمل المعدات الشخصية الضرورية للعمل وعدم خلع أي جزء من الزي الرسمي أثناء العمل
- 9- الانتباه واليقظة أثناء أداء العمل الموكل له بكل اخلاص وتنفيذ الأوامر والتعليمات المبلغه له من الطرف الأول او الطرف الثاني

- 10- الالتزام بجميع ما ورد في اللائحة التنفيذية لنظام الحراسات الأمنية

المادة (6) : التزامات الطرف الثاني:

- 1- لا يحق للطرف الثاني إحداث فتحات جديده في موقع الحراسة إلا بعد اخطار الطرف الأول حتى يتمكن من ملائمة وتعديل نقاط الحراسة بما يتماشى مع التغييرات الجديدة.
- 2- مخاطبة الطرف الأول في حال تغييب او اخلال احد حراس الأمن وتزويد الطرف الأول بكشف حضورهم وانصرافهم من موقع العمل

المادة (7) : أحكام عامة:

- 1- اتفق الطرفان على ان اول ثلاثة أشهر هي مهله للطرف الثاني لتجربة الطرف الاول ويحق للطرف الثاني خلال الثلاثة أشهر بفسخ العقد وإيقاف الطرف الأول عن العمل دون ابداء أي اسباب لذلك ودون تعويض او مطالبة من الطرف الأول، ولا يستحق سوى ما استلمه من استحقاق للفترة السابقة للإلغاء وبعد مضي مدة ثلاثة اشهر لا يحق للطرف الثاني فسخ العقد إلا في حال مخالفة الطرف الاول لأحكام وشروط العقد.
- 2- في حال اخل الطرف الأول أو احد التابعة في واجباتهم تجاه الطرف الثاني فأن الطرف الثاني ينذر الطرف الأول لتصحيح إخلاله خلال 24 ساعة وفي حال لم يتمكن الطرف الأول من ذلك فيحق للطرف الثاني فسخ العقد دون الحاجة إلى حكم قضائي مع احتفاظ الطرف الثاني بالرجوع على الطرف الأول باي اضرار
- 3- في حال قرر أي الطرفين فسخ العقد دون إخلال الطرف الآخر فأن الطرف الفاسخ للعقد يعرض الطرف الآخر مبلغ وقدره ألف ريال فقط لا غير.
- 4- لا يلتزم الطرفين بأي التزامات مالية لم يشار لها بالعقد
- 5- أي تعديل أو إضافة على العقد يجب أن تكون مكتوبة وموقعه من الطرفين وتعتبر ملحق للعقد
- 6- في حال اخلال حراس الأمن او تقاعسهم عن اداء اعمالهم او تغييهم أو انسحابهم فإنه يتم خصم تكلفة الحارس للوردية الواحدة وفي حال تكرار ذلك فيتم خصم أجرة خمس أيام من مستحقات الطرف الأول
- 7- يتحمل الطرف الأول جميع التصرفات حراس الأمن وهو المؤاخذ عن تلك التصرفات
- 8- لا يعد سكوت الطرف الثاني تجاه أي اخلال او تقصير للطرف الأول او تابعة قبول ورضى ويحق للطرف الثاني اتخاذ التصرف تجاه تلك التصرفات في أي وقت اثناء سريان العقد

المادة (8) : المراسلات :

اتفق الطرفان على ان يتم تبادل المراسلات الكترونيا مع نسخه يدويا او بالفاكس او من خلال البريد على العناوين الموضحة امام كل منهما في صدر هذا العقد ويعتبر هو الموطن المختار الذي ترسل عليه جميع الإشعارات وتكون منتجة لأثارها الشرعية وعلى من يرغب تغيير عنوانه ابلاغ الطرف الآخر وإلا عد التبليغ على العنوان السابق تبليغ صحيح وساري .

المادة (9) : السرية والحياد:

يقر الطرف الاول بالالتزام بقوانين والانظمة المنظمة المعمول بها المملكة ، ويلتزم الطرف الأول وموظفيه والتابعين له بالسرية التامة لجميع المعلومات التي يطلعون عليها بشكل مباشر او غير مباشر نتيجة اعمالهم مع الطرف الثاني كما يحافظ على الاستقلالية التامة فيما يتعلق بالمصلحة الخاصة والعلاقات مع العملاء

المادة (10) : التقاضي

في حال حدوث خلاف بين الطرفين - لا قدر الله - متعلق بتنفيذ أو تفسير أحكام هذا العقد فيتوجب حله ودا وان تعذر ذلك فيكون الاختصاص للجهة القضائية المختصة في

حرر هذا العقد من نسختين سلم بيد كل طرف نسخة منها للعودة اليها عند النزوم ووقع عليها الطرفان وهما بكامل الاهلية المعتد بها شرعا ونظاما

والله الموفق،،،

الطرف الثاني

الطرف الأول

الأستاذ /

الأستاذ /

التوقيع: _____

التوقيع: _____

الختم

الختم

نشكركم على استخدام النموذج ونقدر ذكركم المصدر
السلامة للمحاماة والاستشارات القانونية